

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu ,

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa :St-1760/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 30. ožujka 2025.

Dana 02.10.2015. Naslovni sud je donio rješenje kojim je otvoren stečaj nad imovinom dužnika pojedinca Tihomira Devčića Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726 , obrt je u međuvremenu zatvoren.

Nakon održanih ispitnog i izvještajnog ročišta Naslovni sud je dana 10.12.2025. donio rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika

I to

Drugi viši isplatni red

-Financijska agencija u iznosu od 4.081,71 kn,/ 541,74 EUR

-RH, MF, PU Središnja Hrvatska u iznosu od 592.697,30 kn,/ 78.664,45 EUR

Republika Hrvatska u svojstvu razlučnog vjerovnika obavijestila je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretnini dužnika pojedinca i to sa prvenstvenim redom namirenja.

Dana 16.05.2017. Naslovni sud je donio odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca te je u točki II rješenja naveo popis vjerovnika sa upisanim razlučnim pravom

Citat iz rješenja o prodaji:

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ (OIB 78177710726), uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini i to:

k.č.br.1511, površine 613 čm, koja se sastoji od dvorišta površine 388 čm, kuće pov.103 čm, i dvorišne zgrade površine 122 čm, upisano u z.k.ul. br.2763, k.o. 326755 Sisak stari kod z.k.odjela Općinskog suda u Sisku

II Na nekretnini iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- Privredna banka Zagreb,
- RO PTT, OOUR Telekomunikacije Sisak,
- SISAČKA OSNOVNA BANKA, SISAK,
- RO PTT, OOUR Telekomunikacije Sisak
- Privredna banka Zagreb, Podružnica Sisak,
- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., T.K.CENTAR, SISAK
- REPUBLIKA HRVATSKA,
- SABLIĆ IVAN, Sisak, Odranska 6 6

Dana 17. srpnja 2019. je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika-imovine dužnika pojedinca TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, i to u zk. ul. br. 2763 k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613m2, .

Dana 10. rujna 2021. Naslovni sud je zaključkom odredio prodaju nekretnine i to I. Predmet prodaje je nekretnina (koja čini imovinu dužnika pojedinca TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, Sisak, Marka Marulića 50) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 2763, k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613 m2.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

1. Privredna banka Zagreb d.d.,
2. RO PTT OOUR Telekomunikacije Sisak, (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),
3. Sisačka osnovna banka (sljednik je OTP banka d.d.),
4. Hrvatske telekomunikacije (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),
5. Republika Hrvatska,
6. Sablić Savan, Sisak, Odranska 6.

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 598.707,74 kn,/ 79.462,17 EUR

2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati), -na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, -na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, -na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Nakon provedene el. javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina je prodana za iznos od 299.353,86 kuna/39.731,09 eura.

Naslovni sud je dana 10. lipnja 2022. godine donio rješenje kojim je dosudio nekretninu u vlasništvu dužnika pojedinca Tihomira Devčića kupcu Petri Devčić, Ulica Ivana Meštrovića 40 , Sisak, OIB 52075991143.

Kupac je uplatio u cijelosti iznos kupovnine umanjeno za jamčevinu.

S obzirom da su u zemljišnim knjigama predmetne nekretnine upisani tereti Naslovni sud je zatražio očitovanje pojedinih razlučnih vjerovnika te pravnih slijednika da li je prestala tražbina sa osnova koje su upisane razlučna prava.

Nakon provedenog postupka te dugotrajnog čekanja odgovora pojedinih vjerovnika utvrđeno je da su prestale tražbine za slijedeće upisane razlučne vjerovnike na nekretnini dužnika pojedinca i to .

- 1.Privredna banka Zagreb d.d.,
2. RO PTT OOUR Telekomunikacije Sisak, (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),
3. Sisačka osnovna banka (sljednik je OTP banka d.d.),
4. Hrvatske telekomunikacije (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),

Preostali razlučni vjerovnici sa pravom na odvojeno namirenje su Republika Hrvatska , Ministarstvo financija prvenstveni red namirenja i Sablić Savan, OIB 43518030694, Sisak, Odranska 6

Razlučni vjerovnik Sablić Savan nije tijekom stečajnog postupka obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu.

Naslovni sud je dana 08.07.2022. zatražio od Općinskog suda u Sisku očitovanje je li u ovršnom predmetu Ovr-316/2006 eventualno doneseno rješenje o brisanju zabilježbe te ovrhe budući da je upisano da je ovrha obustavljena, a da nije poslano na provedbu

Dana 28. listopada 2022 Općinski sud u Sisku je izvijestio Trgovački sud u Zagrebu u da je rješenjem Ovr-316/06 od 14.4.2008. obustavljena ovrha na nekretninama, a nastavljena na pokretninama. Tim rješenjem nije naloženo brisanje zabilježbe ovrhe. U spisu nije konstatirana pravomoćnost rješenja. Spisu prileži podnesak ovrhovoditelja kojim predlaže povrat u prijašnje stanje zbog obustave ovrhe na nekretninama i odgodu ovrhe na nekretninama o kojem nije odlučeno.

Dana 05. lipnja 2023. Naslovni sud je pozvao Općinski sud u Sisku da za potrebe stečajnog postupka dostavi na uvid izvornik ili presliku spisa Ovr-316/2006.

Prema podacima iz ovršnog predmeta Ovr-316/2006 pri Općinskom sudu u Sisku od 27. 03.2006. glavnica tražbine iznosi 15.345,27 eur plus pripadajuća kamata.

Općinski sud u Sisku u predmetu OVR-316/2006 od 30. prosinca 2024. donio je rješenje kojim je odbačen prijedlog ovrhovoditelja za povrat u prijašnje stanje , odbijen je prijedlog ovrhovoditelja za odgodu ovrhe na nekretninama te je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe u zk. ulošku 2763 k.o. Sisak Stari.

Ovrhovoditelj je podnio žalbu na navedeno rješenje .

Odlukom Županijskog suda u Vukovaru poslovni broj GŽ-Ovr-64/2025-2 od 19. ožujka 2025. žalba ovrhovoditelja Savana Sablić je odbijena te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Sisku kojim je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe u zk. ulošku 2763 k.o. Sisak Stari.

Iz izvatka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu koja čini stečajnu masu, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak i to u zk. ul. br. 2763, k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613 m2 proizlazi da je na listu C izvatka pod točkom 13.1., pod brojem Z-14296/2017, na temelju odredbe članka 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13 i 60/13), upisana zabilježba pokretanja postupka za upis uknjižbe prava zaloge i zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretnine u A za iznos od 603,60 kn, 611,88 kn, 611,88 kn, 917,82 kn, 607,80 kn, 487,86 kn, 651,00 kn, 325,50 kn i 465,00 kn, temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku broj Ovr4333/2017. Na temelju uvida u ePredmet utvrđeno je da se radi o predmetu (Ovr4333/2017) Općinskog suda u Sisku koji je pravomoćno okončan rješenjem od 12. siječnja 2018., koje je postalo pravomoćno 26. siječnja 2018. Na temelju uvida u predmet broj Ovr-4333/2017 u eSpisu, utvrđeno je da je rješenjem Općinskog suda u Sisku od 12. siječnja 2018. odbačen prijedlog za osiguranje zasnivanjem založnog prava predlagatelja Gospodarenje

otpadom Sisak d.o.o. kao nedopušten te da je predmet nakon pravomoćnosti rješenja arhiviran.

Shodno navedenom Trgovački sud u Zagrebu je uputom od 10. ožujka 2025. odredio stečajnom upravitelju postupanje radi brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-4333/2017 u zk. ulošku 2763 k.o. Sisak Stari .

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
Kupovina sa osnova prodane nekretnine u iznosu od 39.731,09 EUR/ 299.353,86 HRK
2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
razlučno pravo će biti ostvareno diobom kupovnine
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
nema izlučnih prava
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjemenog elaborata 331,80 EUR / 2.500,00 kuna
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 66,36 EUR/ 500,00 kuna mjesečno
02.10.2015. do 01.03.2024. što iznosi 6.000,00 EUR
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka nije bilo radnika
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo diobe
7. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 30.06.2025.

U narednom razdoblju očekuje se održavanje ročišta za diobu kupovnine te donošenja rješenja o namirenju .

Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju Naslovni sud će izvršiti namirenje razlučnog vjerovnika sa depozitnog računa suda preostali iznos kupovnine uplatiti na račun stečajnog upravitelja (račun stečajne mase) radi namirenja troškova postupka.

Mjesto i datum
Velika Gorica 30.03.2025.

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec